



## **BUDGET « OPERADELOT »**



## **COMPTE ADMINISTRATIF 2010**

# BUDGET OPERADELOT

## COMPTE ADMINISTRATIF 2010

Rappelons que la dénomination de ce budget à comptabilité distincte n'est qu'une contraction d' « opérations de lotissements ».

Son objet est donc d'enregistrer les mouvements comptables des opérations de lotissements : achats de terrains, réalisation de travaux et commercialisation.

Cette activité d'aménageur-lotisseur que beaucoup de collectivités sont amenées à exercer en l'absence d'initiative privée est une activité commerciale, est de droit soumise au régime général de TVA. En conséquence, tous les documents budgétaires sont présentés en dépenses et en recettes en hors taxes.

### **I – SECTION DE FONCTIONNEMENT**

#### **I.1. – Dépenses de fonctionnement**

Elles se sont élevées à 402 523,07 € (542 664,78 € en 2009).

#### **Chapitre 042 : Opérations d'ordre de section à section : 231 236,14 €**

Compte 71355 : Variations des stocks des terrains aménagés : 231 236,14 €  
Le libellé de ce compte est à prendre « au pied de la lettre ». Si un lot (terrain aménagé) a été vendu, il ne nous appartient plus. Il doit donc être sorti de l'état de l'actif. C'est pourquoi le montant de ce compte est égal au total du chapitre 70 « produits des ventes diverses ».

Il constitue une recette de la section d'investissement au compte 3355. Il vient ainsi neutraliser les inscriptions faites lors de l'acquisition des terrains ou de la réalisation des travaux sur ce même compte 3355 mais en dépenses d'investissement.

#### **Chapitre 043 : Opérations d'ordre en fonctionnement : 7 071,38 €**

Un seul compte :

Compte 608 : Frais accessoires : 7 071,38 €  
Montant égal à celui du compte 66111. Cette reprise au compte 608 permet de faire entrer ce montant dans les coûts de production de l'année.

#### **Opérations Réelles**

#### **Chapitre 011 : Charges à caractère général : 157 144,17 €**

Toutes les dépenses ci-après entrent dans les coûts de production de l'année à l'exception du compte 63512 « taxes foncières ».

La somme des comptes 601.5 à 605.6 augmentée du compte 608 est neutralisée par une inscription d'un même montant au compte 71355 « variations de stocks de terrains aménagés » en recettes de fonctionnement ce qui permet le transfert en dépenses d'investissement au compte 3355 « travaux en cours ». Tous ces comptes sont donc d'un montant identique soit 166 800,85 €.

Compte 6015 : Terrains à aménager : néant

Compte 604.5 : Achats d'études : 13 891,94 €

dont

\* 9 557,94 € de frais divers : géomètre (bornage) et honoraires de maîtrise d'oeuvre pour le lotissement du Liban.

\* 4 334,00 € de frais d'études pour l'opération la Vallée : il s'agit principalement du rachat des plans topographiques établis par le cabinet SEVAUX.

Compte 605 : Achat de travaux : 142 947,23 €

Montant des travaux réalisés en 2010 sur le lotissement le Liban : travaux de voirie (Eurovia) de réseaux (ERS et Cise TP) et d'Espaces Verts.

Compte 63512 : Taxes foncières : 305,00 €

## **I.2. – Recettes de fonctionnement**

Elles ont été de 406 109,37 €.

Comme pour les dépenses de fonctionnement, il convient de distinguer les opérations d'ordre des opérations réelles.

**Chapitre 042: Opérations d'ordre de section à section : 166 800,85 €**

Dont

Compte 71355 : Variations des stocks : 166 800,85 €

Coût total des aménagements réalisés en 2010. Ce montant est égal à la somme des comptes 601.5 à 605.6 augmenté du compte 608.

Compte 7785 : Excédents d'investissement transférés au compte de résultat : néant

**Chapitre 043: Opérations d'ordre en fonctionnement**

Un seul compte :

Compte 796 : Transfert des charges : 7 071,38 €

Contrepartie du compte 6611 pour permettre l'inscription au compte 608.

Opérations Réelles : 231 236,14 € se répartissant comme suit :

### **Chapitre 70 : Produits des Ventes :**

Il s'agit bien sûr des ventes réalisées en 2010 et régularisées au cours de l'exercice.

**Compte 7015.6 : Le Cèdre du Liban : 231 236,14 €**

Au total, ce sont huit ventes qui ont été régularisées en 2010.

### **Chapitre 74 : Dotations et participations : néant**

**Compte 002 : Excédents antérieurs reportés : 1 001,00 €**

Report du résultat 2009 de la section de fonctionnement.

### **I.3. – Résultat de la section de fonctionnement 2010**

Le résultat de la section de fonctionnement est un excédent de 3 586,30 € qui ne peut qu'être reporté au compte 002 « excédents antérieurs reportés » au budget 2011.

## **II – SECTION D'INVESTISSEMENT**

### **II.1. – Dépenses d'investissement : 190 602,29 €**

Ces dépenses se répartissent sur trois chapitres.

**Compte 001 : Déficit d'investissement reporté : néant**

**Chapitre 040 : Opérations d'ordres : 166 800,85 €**

Un seul compte :

**Compte 3355 : Travaux en cours : 166 800,85 €**

Le crédit du compte 71355 entraîne un débit du compte 3355 « travaux en cours » (compte de stock) de 166 800,85 €.

**Chapitre 16 : Emprunts et dettes assimilés : 23 801,44 €**

Remboursement du capital du prêt de 320 000 € encaissé en 2009.

### **II.2. – Recettes d'investissement : 324 732,22 €**

**Opérations d'ordre : 231 236,14 €**

Recette inscrite au **Compte 3355 « travaux en cours »**.

C'est la contrepartie du compte 71355 que nous avons commenté de façon précise en section de fonctionnement.

**Chapitre 16 : Emprunts et dettes assimilés : néant**

**Chapitre 001 : excédent antérieur reporté : 93 496,08 €**

Solde d'exécution 2009 reporté

**II.3. – Solde d'exécution 2010**

La section d'investissement présente donc un solde d'exécution excédentaire de 134 129,93 €.

Ce solde d'exécution sera repris au Budget Primitif 2011.

**III – CONCLUSION**

Ce compte administratif, simple dans son contenu, n'appelle pas d'observations particulières. Il montre une nouvelle amélioration de la situation de ce budget réservé exclusivement à la gestion des opérations d'aménagement à vocation d'habitat.

Yves LAMY,  
Maire de Coutances

**REPUBLIQUE FRANCAISE**

**COMMUNE DE 3500 HABITANTS ET PLUS**

**COUTANCES-OPERADELOT**

**INSEE : 50147**

**POSTE COMPTABLE DE : COUTANCES**

**M14**

**COMPTE ADMINISTRATIF**

**Voté par nature**

**ANNEE 2010**

## SOMMAIRE

pages			
	<b>I. Informations générales</b>		
p. 3	A - Informations statistiques, fiscales et financières		
p. 4	B - Modalités de vote du budget		
	<b>II. Présentation générale du budget</b>		
p. 5	A1 - Vue d'ensemble - Exécution du budget et détail des restes à réaliser		
p. 6	A2 - Vue d'ensemble - Section de fonctionnement - Chapitres		
p. 7	A3 - Vue d'ensemble - Section d'investissement - Chapitres		
p. 8	B1 - Balance générale du budget - Dépenses		
p. 9	B2 - Balance générale du budget - Recettes		
	<b>III. Vote du budget</b>		
p. 10	A1 - Section de fonctionnement - Détail des dépenses - Articles		
p. 11	A2 - Section de fonctionnement - Détail des recettes - Articles		
p. 12	B1 - Section d'investissement - Détail des dépenses		
p. 13	B2 - Section d'investissement - Détail des recettes		
	<b>IV . Annexes</b>	<b>Jointes</b>	<b>Sans objet</b>
	<b>A - Eléments du bilan</b>		
p. 14	A2.1 - Etat de la dette - Dette sur emprunt - Répartition par prêteurs	X	
p. 14	A2.2 - Etat de la dette - Dette pour financer l'emprunt d'un autre organisme	X	
p. 14	A2.3 - Etat de la dette - Autres dettes	X	
p. 15	A2.4 - Etat de la dette - Répartition des emprunts par type de taux	X	
p. 16/17	A2.5 - Etat de la dette - Répartition par nature de dettes	X	
p. 18	A6.1 - Equilibre des opérations financières - Dépenses	X	
p. 19	A6.2 - Equilibre des opérations financières - Recettes	X	
	<b>D - Décisions en matière de taux de contributions directes - Arrêté et signatures</b>		
p. 20	D2 - Arrêté et signatures	X	



<b>I - INFORMATIONS GENERALES</b>	<b>I</b>
<b>MODALITES DE VOTE DU BUDGET</b>	<b>B</b>

## POUR MEMOIRE

I - L'assemblée délibérante a voté le présent budget par nature :

- au niveau (1) du chapitre                      Pour la section de fonctionnement.
- au niveau (1) du chapitre                      Pour la section d'investissement;
- ~~avec~~ ou sans les chapitres "opérations d'équipement" de l'état III B 3 (2);
- avec ou ~~sans~~ vote formel sur chacun des chapitres. (2)

La liste des articles spécialisés sur lesquels l'ordonnateur ne peut procéder à des virements d'article à article est la suivante :

II - En l'absence de mention au paragraphe I ci dessus, le budget est réputé voté par chapitre, et, en section d'investissement, sans chapitre de dépenses "opérations d'équipement".

III - Les provisions sont : (2)

- semi-budgétaires (pas d'inscription en recettes de la section d'investissement)
- budgétaires    ~~(délibération n°..... du ..)~~

IV - Le présent budget a été voté (2) :

- ~~sans reprise des résultats de l'exercice N-1;~~ \_\_\_\_\_
- ~~avec reprise anticipée des résultats de l'exercice N-1~~ \_\_\_\_\_
- avec reprise des résultats de l'exercice N-1 après le vote du compte administratif N-1;

(1) A compléter par "du chapitre" ou "de l'article"

(2) rayer la mention inutile

<b>II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET</b>	<b>II</b>
<b>VUE D'ENSEMBLE</b>	<b>A1</b>

## EXECUTION DU BUDGET

		DEPENSES	RECETTES
<b>REALISATIONS DE L'EXERCICE (Mandats et Titres)</b>	Section de fonctionnement	A 402 523,07	G 405 108,37
	Section d'investissement	B 190 602,29	H 231 236,14
		+	+
<b>REPORTS DE L'EXERCICE N-1</b>	Section de fonctionnement	C 0,00	I 1 001,00
	Section d'investissement	D 0,00	J 93 496,08
		=	=
<b>TOTAL (Réalizations + Reports)</b>		=A+B+C+D 593 125,36	=G+H+I+J 730 841,59
<b>RESTES A REALISER A REPORTER EN N+1</b>	Section de fonctionnement	E 0,00	K 0,00
	Section d'investissement	F 0,00	L 0,00
	<b>TOTAL des restes à réaliser à reporter en N+1</b>	=E+F 0,00	=K+L 0,00
<b>RESULTAT CUMULE</b>	Section de fonctionnement	=A+C+E 402 523,07	=G+I+K 406 109,37
	Section d'investissement	=B+D+F 190 602,29	=H+J+L 324 732,22
	<b>TOTAL CUMULE</b>	=A+B+C+D+E+F 593 125,36	=G+H+I+J+K+L 730 841,59

<b>II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET</b>	<b>II</b>
<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT - CHAPITRES</b>	<b>A2</b>

## DEPENSES DE FONCTIONNEMENT

Chap.	Libellé	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés
			Mandats émis	Charges rattachées	R à Réaliser au 31/12	
011	Charges à caractère général	230 900,00	157 144,17			73 755,83
012	Charges de personnel et frais assimilés					
014	Atténuations de produits					
65	Autres charges de gestion courante					
656	Frais de fonct. des groupes d'élus					
<b>Total des dépenses de gestion courante</b>		<b>230 900,00</b>	<b>157 144,17</b>			<b>73 755,83</b>
66	Charges financières	8 000,00	7 071,38			928,62
67	Charges exceptionnelles	5 000,00				5 000,00
68	Dotations aux provisions					
022	Dépenses imprévues					
<b>Total des dépenses réelles de fonctionnement</b>		<b>243 900,00</b>	<b>164 215,55</b>			<b>79 684,45</b>
023	<i>Virement à la section d'investissement</i>					
042	<i>Opé. d'ordre de transferts entre sections</i>	355 000,00	231 236,14			123 763,86
043	<i>Opé. d'ordre à l'intérieur de la sect. fonct.</i>	8 000,00	7 071,38			928,62
<b>Total des dépenses d'ordre de fonctionnement</b>		<b>363 000,00</b>	<b>238 307,52</b>			<b>124 692,48</b>
<b>TOTAL</b>		<b>606 900,00</b>	<b>402 523,07</b>			<b>204 376,93</b>
<b>Pour information</b>						
<b>D002 Déficit de fonctionnement reporté de N-1</b>						

## RECETTES DE FONCTIONNEMENT

Chap.	Libellé	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés
			Titres émis	Produits rattachés	R à Réaliser au 31/12	
013	Atténuations de charges					
70	Produits des serv., du domaine et ventes...	355 000,00	231 236,14			123 763,86
73	Impôts et taxes					
74	Dotations et participations	5 399,00				5 399,00
75	Autres produits de gestion courante					
<b>Total des recettes de gestion courante</b>		<b>360 399,00</b>	<b>231 236,14</b>			<b>129 162,86</b>
76	Produits financiers					
77	Produits exceptionnels					
78	Reprises sur provisions					
<b>Total des recettes réelles de fonctionnement</b>		<b>360 399,00</b>	<b>231 236,14</b>			<b>129 162,86</b>
042	<i>Opé. d'ordre de transfert entre sections</i>	237 500,00	166 800,85			70 699,15
043	<i>Opé. d'ordre à l'intérieur de la sect. fonct.</i>	8 000,00	7 071,38			928,62
<b>Total des recettes d'ordre de fonctionnement</b>		<b>245 500,00</b>	<b>173 872,23</b>			<b>71 627,77</b>
<b>TOTAL</b>		<b>605 899,00</b>	<b>405 108,37</b>			<b>200 790,63</b>
<b>Pour information</b>						
<b>R002 Excédent de fonctionnement reporté de N-1</b>		<b>1 001,00</b>				

<b>II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET</b>	<b>II</b>
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT - CHAPITRES</b>	<b>A3</b>

**DEPENSES D'INVESTISSEMENT**

Chap.	Libellé	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Mandats émis	R à Réaliser au 31/12	Crédits annulés
010	Stocks				
20	Immobilisations incorporelles (sf 204)				
204	Subventions d'équipements versées				
21	Immobilisations corporelles				
22	Immobilisations reçues en affectation				
23	Immobilisations en cours				
	Total des opérations d'équipement				
	<b>Total des dépenses d'équipement</b>				
10	Dotations, fonds divers et réserves				
13	Subventions d'investissement				
16	Emprunts et dettes assimilées	210 996,08	23 801,44		187 194,64
18	Compte de liaison : affectation				
26	Particip. créances rattachées à des particip.				
27	Autres immobilisations financières				
020	Dépenses imprévues				
	<b>Total des dépenses financières</b>	<b>210 996,08</b>	<b>23 801,44</b>		<b>187 194,64</b>
<b>45X-1</b>	<b>Total des opé. pour compte de tiers</b>				
	<b>Total des dépenses réelles d'investissement</b>	<b>210 996,08</b>	<b>23 801,44</b>		<b>187 194,64</b>
040	Opé. d'ordre de transfert entre sections	237 500,00	166 800,85		70 699,15
041	Opérations patrimoniales				
	<b>Total des dépenses d'ordre d'investissement</b>	<b>237 500,00</b>	<b>166 800,85</b>		<b>70 699,15</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>448 496,08</b>	<b>190 602,29</b>		<b>257 893,79</b>
	<b>Pour information</b>				
	<b>D001 Déficit d'investissement reporté de N-1</b>				

**RECETTES D'INVESTISSEMENT**

Chap.	Libellé	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Titres émis	R à Réaliser au 31/12	Crédits annulés
010	Stocks				
13	Subventions d'investissement				
16	Emprunts et dettes assimilées (hors 165)				
20	Immobilisations incorporelles (hors 204)				
204	Subventions d'équipements versées				
21	Immobilisations corporelles				
22	Immobilisations reçues en affectation				
23	Immobilisations en cours				
	<b>Total des recettes d'équipement</b>				
10	Dot., fonds divers et réserves (hors 1068)				
1068	Excédents de fonctionnement capitalisés				
138	Autres subv. d'investissement non transf.				
165	Dépôts et cautionnements reçus				
18	Compte de liaison : affectation				
26	Particip. créances rattachées à des particip.				
27	Autres immobilisations financières				
024	Produits des cessions				
	<b>Total des recettes financières</b>				
<b>45X-2</b>	<b>Total des opé. pour compte de tiers</b>				
	<b>Total des recettes réelles d'investissement</b>				
021	Virement de la section de fonctionnement				
040	Opé. d'ordre de transfert entre sections	355 000,00	231 236,14		123 763,86
041	Opérations patrimoniales				
	<b>Total des recettes d'ordre d'investissement</b>	<b>355 000,00</b>	<b>231 236,14</b>		<b>123 763,86</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>355 000,00</b>	<b>231 236,14</b>		<b>123 763,86</b>
	<b>Pour information</b>				
	<b>R001 Excédent d'investissement reporté de N-1</b>	<b>93 496,08</b>			

<b>II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET</b>	<b>II</b>
<b>BALANCE GENERALE DU BUDGET</b>	<b>B1</b>

**1 - Mandats émis (y compris sur les restes à réaliser)**

	FONCTIONNEMENT	Opérations réelles	Opérations d'ordre	TOTAL
011	Charges à caractère général	157 144,17		157 144,17
012	Charges de personnel et frais assimilés			
014	Atténuation de produits			
60	<i>Achat et variations de stocks</i>		7 071,38	7 071,38
65	Autres charges de gestion courante			
656	Frais de fonct. des groupes d'élus			
66	Charges financières	7 071,38		7 071,38
67	Charges exceptionnelles			
68	Dotations aux amortissements et provisions			
71	<i>Production stockée (ou déstockage)</i>		231 236,14	231 236,14
<b>Dépenses de fonctionnement - Total</b>		<b>164 215,55</b>	<b>238 307,52</b>	<b>402 523,07</b>
<b>Pour information</b>				<b>0,00</b>
<b>D 002 Déficit de fonctionnement reporté de N-1</b>				<b>0,00</b>

	INVESTISSEMENT	Opérations réelles	Opérations d'ordre	TOTAL
10	Dotations, fonds divers et réserves			
13	Subventions d'investissement			
15	<i>Provisions pour risques et charges</i>			
16	Remboursement d'emp. (sf 1688 non budg)	23 801,44		23 801,44
18	Compte de liaison : Affectations opérations d'équipement (total)			
19	Différences sur réalisations d'immobilisations			
20	Immobilisations incorporelles (sauf 204)			
204	Subventions d'équipements versées			
21	Immobilisations corporelles			
22	Immobilisations reçues en affectation			
23	Immobilisations en cours			
26	Particip. et créances ratt. à des participations			
27	Autres immobilisations financières			
28	<i>Amortissement des immobilisations (reprises)</i>			
29	<i>Prov. pour dépréciation des immobilisations</i>			
39	<i>Prov. pour dépréciation des stocks et en-cours</i>			
45X-1	Total des opérations pour compte de tiers			
481	<i>Charges à répartir sur plusieurs exercices</i>			
49	<i>Prov. pour dépréciation des comptes de tiers</i>			
59	<i>Prov. pour dépréciation des comptes financiers</i>			
3..	Stocks		166 800,85	166 800,85
<b>Dépenses d'investissement - Total</b>		<b>23 801,44</b>	<b>166 800,85</b>	<b>190 602,29</b>

<b>Pour information</b>				<b>0,00</b>
<b>D 001 Déficit d'investissement reporté de N-1</b>				<b>0,00</b>

<b>II - PRESENTATION GENERALE DU BUDGET</b>	<b>II</b>
<b>BALANCE GENERALE DU BUDGET</b>	<b>B2</b>

### 2 - Titres émis (y compris sur les restes à réaliser N-1)

	FONCTIONNEMENT	Opérations réelles	Opérations d'ordre	TOTAL
013	Atténuation de charges			
60	Achats et variation des stocks			
70	Prod. des serv., du domaine et ventes directes	231 236,14		231 236,14
71	<i>Production stockée (ou destockage)</i>		166 800,85	166 800,85
72	<i>Travaux en régie</i>			
73	Impôts et taxes			
74	Dotations et participations			
75	Autres produits de gestion courante			
76	Produits financiers			
77	Produits exceptionnels			
78	Reprises sur amortissements et provisions			
79	<i>Transferts de charges</i>		7 071,38	7 071,38
<b>Recettes de fonctionnement - Total</b>		<b>231 236,14</b>	<b>173 872,23</b>	<b>405 108,37</b>

<b>Pour information</b>				<b>1 001,00</b>
<b>R 002 Excédent de fonctionnement reporté de N-1</b>				

	INVESTISSEMENT	Opérations réelles	Opérations d'ordre	TOTAL
10	Dotations, fonds divers et réserves			
13	Subventions d'investissement			
15	<i>Provisions pour risques et charges</i>			
16	Emprunts et dettes (sf 1688 non budg.)			
18	Compte de liaison : Affectations			
19	Différences sur réalisations d'immobilisations			
20	Immobilisations incorporelles			
204	Subventions d'équipements versées			
21	Immobilisations corporelles			
22	Immobilisations reçues en affectation			
23	Immobilisations en cours			
26	Participations et créances ratt. à des part.			
27	Autres immob. financières			
28	<i>Amortissements des immobilisations</i>			
29	<i>Prov. pour dépréciation des immobilisations</i>			
39	<i>Prov. pour dépréciation des stocks et en-cours</i>			
45X-2	Opérations pour compte de tiers			
481	<i>Charges à répartir sur plusieurs exercices</i>			
49	<i>Prov. pour dépréciation des comptes de tiers</i>			
59	<i>Prov. pour dépréciation des comptes financiers</i>			
3..	Stocks		231 236,14	231 236,14
<b>Recettes d'investissement - Total</b>		<b>0,00</b>	<b>231 236,14</b>	<b>231 236,14</b>

<b>Pour information</b>				<b>93 496,08</b>
<b>R 001 Excédent d'investissement reporté de N-1</b>				

<b>III - VOTE DU BUDGET</b>	<b>III</b>
<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT - DETAIL DES DEPENSES</b>	<b>A1</b>

Chap/ Art.	Libellé	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés
			Mandats émis	Charges rattachées	R à Réaliser au 31/12	
011	CHARGES À CARACTÈRE GÉNÉRAL	<b>230 900,00</b>	<b>157 144,17</b>			<b>73 755,83</b>
6045.5	Etudes, prestat° de services-la vallée	10 000,00	4 334,00			5 666,00
6045.6	Etudes, prestat° de services-le liban	9 500,00	9 557,94			-57,94
605.6	Matériels, équipements & tvx-le liban	210 000,00	142 947,23			67 052,77
6231	Annonces et insertions	1 000,00				1 000,00
63512	Taxes foncières	400,00	305,00			95,00
<b>TOTAL=DEPENSES DE GESTION DES SERVICES</b> (a)=(011+012+014+65+656)		<b>230 900,00</b>	<b>157 144,17</b>			<b>73 755,83</b>
66	CHARGES FINANCIÈRES	<b>8 000,00</b>	<b>7 071,38</b>			<b>928,62</b>
66111	Intérêts réglés à l'échéance	8 000,00	7 071,38			928,62
67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	<b>5 000,00</b>				<b>5 000,00</b>
673	Titres annulés sur exercices antérieurs	5 000,00				5 000,00
<b>TOTAL DES DEPENSES REELLES</b> =(a)+66+67+(68)+022		<b>243 900,00</b>	<b>164 215,55</b>			<b>79 684,45</b>
042	OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	<b>355 000,00</b>	<b>231 236,14</b>			<b>123 763,86</b>
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	355 000,00	231 236,14			123 763,86
<b>TOTAL DES PRELEVEMENTS AU PROFIT DE LA SECTION D'INVESTISSEMENT</b>		<b>355 000,00</b>	<b>231 236,14</b>			<b>123 763,86</b>
043	OPÉ. D'ORDRE À L'INTÉRIEUR DE LA SECT. FONCT.	<b>8 000,00</b>	<b>7 071,38</b>			<b>928,62</b>
608	Frais accessoires sur terrains en cours d'aménagement	8 000,00	7 071,38			928,62
<b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>		<b>363 000,00</b>	<b>238 307,52</b>			<b>124 692,48</b>
<b>TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE</b> = Total des opérations réelles et ordre		<b>606 900,00</b>	<b>402 523,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>204 376,93</b>

<b>Pour information</b>	
<b>D 002 Déficit de fonctionnement reporté</b>	<b>0,00</b>

<b>III - VOTE DU BUDGET</b>	<b>III</b>
<b>SECTION DE FONCTIONNEMENT - DETAIL DES RECETTES</b>	<b>A2</b>

Chap/ Art.	Libellé	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Crédits employés (ou restant à employer)			Crédits annulés
			Titres émis	Produits rattachés	R à Réaliser au 31/12	
70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE	355 000,00	231 236,14			123 763,86
7015.6	Vente terrains aménagés-le liban	355 000,00	231 236,14			123 763,86
74	DOTATIONS ET PARTICIPATIONS	5 399,00				5 399,00
7474	Participations des communes	5 399,00				5 399,00
<b>TOTAL=RECETTES DE GESTION DES SERVICES</b> (a)=70+73+74+75+013		<b>360 399,00</b>	<b>231 236,14</b>			<b>129 162,86</b>
<b>TOTAL DES RECETTES REELLES</b> =(a)+76+77+(78)		<b>360 399,00</b>	<b>231 236,14</b>			<b>129 162,86</b>
042	OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIO	237 500,00	166 800,85			70 699,15
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	237 500,00	166 800,85			70 699,15
043	OPÉ. D'ORDRE À L'INTÉRIEUR DE LA SECT. FONCT.	8 000,00	7 071,38			928,62
796	Transferts de charges financières	8 000,00	7 071,38			928,62
<b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>		<b>245 500,00</b>	<b>173 872,23</b>			<b>71 627,77</b>
<b>TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNE DE L'EXERCICE</b> = Total des opérations réelles et ordre		<b>605 899,00</b>	<b>405 108,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>200 790,63</b>

<b>Pour information</b>	
R 002 Excédent de fonctionnement reporté de N-1	1 001,00

<b>III - VOTE DU BUDGET</b>	<b>III</b>
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT - DETAIL DES DEPENSES</b>	<b>B1</b>

Chap/ Art.	Libellé	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Mandats émis	R à Réaliser au 31/12	Crédits annulés
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES	<b>210 996,08</b>	<b>23 801,44</b>		<b>187 194,64</b>
1641	Emprunts en euros	210 996,08	23 801,44		187 194,64
<b>Total des dépenses financières</b>		<b>210 996,08</b>	<b>23 801,44</b>		<b>187 194,64</b>
<b>TOTAL DEPENSES REELLES DE L'EXERCICE</b>		<b>210 996,08</b>	<b>23 801,44</b>		<b>187 194,64</b>
040	OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	<b>237 500,00</b>	<b>166 800,85</b>		<b>70 699,15</b>
	<i>Charges transférées</i>	237 500,00	166 800,85		70 699,15
3355	Travaux	237 500,00	166 800,85		70 699,15
<b>TOTAL DEPENSES D'ORDRE DE L'EXERCICE</b>		<b>237 500,00</b>	<b>166 800,85</b>		<b>70 699,15</b>

<b>TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et ordre)</b>	<b>448 496,08</b>	<b>190 602,29</b>	<b>0,00</b>	<b>257 893,79</b>
--	-------------------	-------------------	-------------	-------------------

Pour information D 001 Déficit d'investissement reporté de N-1	<b>0,00</b>
---	-------------

<b>III - VOTE DU BUDGET</b>	<b>III</b>
<b>SECTION D'INVESTISSEMENT - DETAIL DES RECETTES</b>	<b>B2</b>

Chap/ Art.	Libellé	Crédits ouverts (BP+DM+RAR N-1)	Titres émis	R à Réaliser au 31/12	Crédits annulés
16	EMPRUNTS ET DETTES ASSIMILÉES				
<b>Total des recettes d'équipement</b>					
10	DOTATION, FONDS DIVERS ET RÉSE				
<b>Total des recettes financières</b>					
<b>TOTAL DES RECETTES REELLES</b>					
021	VIREMENT DE LA SECTION DE FONC				
040	OPÉRATIONS D'ORDRE DE TRANSFERT ENTRE SECTIONS	355 000,00	231 236,14		123 763,86
3355	Travaux	355 000,00	231 236,14		123 763,86
<b>TOTAL PRELEVEMENTS Provenant de la sect. de Fonct.</b>		<b>355 000,00</b>	<b>231 236,14</b>		<b>123 763,86</b>
041	OPÉRATIONS PATRIMONIALES				
<b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>		<b>355 000,00</b>	<b>231 236,14</b>		<b>123 763,86</b>
<b>TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT DE L'EXERCICE (= Total des opérations réelles et ordre)</b>		<b>355 000,00</b>	<b>231 236,14</b>	<b>0,00</b>	<b>123 763,86</b>

Pour information	
R 001 Excédent d'investissement reporté de N-1	93 496,08

<b>IV-ANNEXES</b>	<b>IV</b>
<b>ELEMENTS DU BILAN - ETAT DE LA DETTE</b>	
<b>DETTE SUR EMPRUNT - REPARTITION PAR PRETEURS</b>	<b>A2.1</b>
<b>DETTE POUR FINANCER L'EMPRUNT D'UN AUTRE ORGANISME</b>	<b>A2.2</b>
<b>AUTRES DETTES</b>	<b>A2.3</b>

### A2.1-DETTE SUR EMPRUNT - REPARTITION PAR PRETEUR (1)

REPARTITION PAR PRETEUR	Dette en capital à l'origine	Dette en capital au 31/12/N	Annuité payée au cours de l'exercice	Dont	
				Intérêts (2)	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>320 000,00</b>	<b>296 198,56</b>	<b>30 872,82</b>	<b>7 071,38</b>	<b>23 801,44</b>
<b><u>Après des organismes de droit privé</u></b>	<b>320 000,00</b>	<b>296 198,56</b>	<b>30 872,82</b>	<b>7 071,38</b>	<b>23 801,44</b>
Caisse de crédit agricole					
Caisse des dépôts et consignations			0,00		
Caisse d'Epargne / Crédit foncier	320 000,00	296 198,56	30 872,82	7 071,38	23 801,44
Dexia Crédit Local					
Société générale					
BNP					
NATEXIS - Banques populaires					
Crédit Mutuel - CIC					
Organismes d'assurances					
CRAM			0,00		
CAF			0,00		
SA HLM Coutances-Granville			0,00		
... (3)					
<b><u>Après des organismes de droit public</u></b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Agence de l'eau Seine-Normandie			0,00		
... (3)					
<b><u>Dettes provenant d'émissions obligataires (ex : émissions publiques ou privées)</u></b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
... (3)					

(1) Pour les emprunts assortis d'une option de tirage de trésorerie (CLTR, OCLT, PCTM ...), seules les opérations comptabilisées au compte 16441 "opérations afférentes à l'emprunt" doivent être inscrites

(2) Il s'agit des intérêts dûs au titre de contrat initial et comptabilisés à l'article 66111 et des intérêts éventuels dûs au titre du contrat d'échange et comptabilisé à l'article 668

(3) A détailler en tant que de besoin selon la nature du prêteur

### A2.2-DETTE POUR FINANCER L'EMPRUNT D'UN AUTRE ORGANISME (1)

REPARTITION PAR PRETEUR	Dette en capital à l'origine	Dette en capital au 31/12/N	Annuité payée au cours de N	Dont	
				Intérêts (2)	Capital
<b>TOTAL</b>					
... (3)					

(1) Il s'agit des cas où la commune ou un établissement public accepte de prendre en charge l'emprunt au profit d'un autre organisme sans qu'il y ait pour autant transfert du contrat

(2) Il s'agit des intérêts dûs au titre de contrat initial et comptabilisés à l'article 66111 et des intérêts éventuels dûs au titre du contrat d'échange et comptabilisé à l'article 668

### A2.3-AUTRES DETTES

LIBELLES	Montant initial de la dette	Dépenses de l'exercice	Dettes restantes
Dettes pour subventions d'équipement à verser en annuités			
Dettes pour travaux devant être réglés sur plusieurs exercices			
Dettes pour souscription au capital d'une SEM			
Dettes pour location - ventes			
Dettes pour location - acquisition			
Autres dettes à long ou moyen terme (sans réception de fonds)			
...			

<b>IV-ANNEXES</b>	<b>IV</b>
<b>ELEMENTS DU BILAN - ETAT DE LA DETTE</b>	
<b>REPARTITION DES EMPRUNTS PAR TYPE DE TAUX</b>	<b>A2.4</b>

**A2.4-REPARTITION PAR TYPE DE TAUX**

Emprunts par type de taux (taux au 31/12/N (1))	Organisme prêteur ou chef de file	Montant initial de l'emprunt	Capital restant dû au 01/01/N	Capital restant dû au 31/12/N	Niveau de taux à la date de vote du budget (5)	Intérêts à payer au cours de l'exercice (6)	% par type de taux selon le capital restant dû
<b>Emprunts à taux fixe sur la durée du contrat</b>							
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>Emprunts à taux indexé sur la durée du contrat</b>							
2009001	Dexia-CLF	320 000,00	320 000,00	296 198,56	2,014	7 071,38	
<b>TOTAL</b>		<b>320 000,00</b>	<b>320 000,00</b>	<b>296 198,56</b>		<b>7 071,38</b>	<b>100,00%</b>
<b>Emprunts avec plusieurs tranches de taux (3)</b>							
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>Emprunts avec options (4)</b>							
<b>TOTAL</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>320 000,00</b>	<b>320 000,00</b>	<b>296 198,56</b>		<b>7 071,38</b>	<b>100,00%</b>

(1) Répartir les emprunts selon le type de taux au 31/12/N après opérations de couvertures éventuelles

(2) Préciser si les emprunts sont à taux préfixé ou post-fixé, éventuellement garanti par un cap ou un tunnel

(3) Emprunts dont le passage d'un type d'indice à un autre est prédéterminé dans le contrat

(4) Emprunts dont la banque ou la collectivité a la possibilité de modifier le contrat en cours (passage d'un taux fixe à un taux indexé) ou de changer de mode de calcul du capit

(5) Indiquer le niveau du taux après opérations d'échange éventuelles. Pour les emprunts à taux variables, indiquer le niveau moyen du taux constaté sur l'année

(6) Il s'agit des intérêts dus au titre de contrat initial et comptabilisés à l'article 66111 et des intérêts éventuels dus au titre du contrat d'échange et comptabilisés à l'article 668

<b>IV-ANNEXES</b>	<b>IV</b>
<b>ELEMENTS DU BILAN - ETAT DE LA DETTE REPARTITION PAR NATURE DE DETTES</b>	<b>A2.5</b>

**A2.5-REPARTITION PAR NAT**

Nature de la dette	Année de mobilisat° & profil d'amort. De		Objet de l'emprunt ou de la dette	Organisme prêteur ou chef de file	Montant initial
	Année	Profil			
<b>TOTAL GENERAL</b>					<b>320 000,00</b>
<b>163 Emprunts obligataires (Total)</b>					
<b>164 Emprunts auprès d'Ets de crédit (Total)</b>					<b>320 000,00</b>
<u>1641-Emprunts en euros (8)</u>					<u>320 000,00</u>
2009001	23/02/2009	P	Financement aménagement liban	Dexia-CLF	320 000,00
<u>1643-Emprunts en devises (hors zone €) (8)</u>					
<u>16441-Opérations afférentes à l'emprunt</u>					
<b>165 Dépôts et cautionnements reçus (Total)</b>					
<b>167 Emprunts et dettes assortis de conditions (Total)</b>					
<b>168 Autres emprunts et dettes assimilées (Total)</b>					<b>0,00</b>
1681-Autres emprunts					
1682-Bons à moyen terme négociables					
1687-Autres dettes					

(1)-Indiquer C pour amortissement annuel constant, P pour amortissement annuel progressif, F pour in fine, S pour semestriel, M pour mensuel

(2)-Indiquer A pour annuelle, T pour trimestrielle et M pour Mensuelle

(3)-Indiquer taux fixe, préfixé ou post-fixé pour les taux variables

(4)-Indiquer le type d'index (ex. Euribor 3 mois ...)

(5)-Taux annuel tous frais compris

(6)-Taux après opérations d'échange éventuelles. Pour les emprunts à taux variables, indiquer le niveau moyen du taux constaté sur l'année

(7)-Il s'agit des intérêts dus au titre de contrat initial et comptabilisés à l'article 66111"Intérêts réglés à l'échéance" (intérêts décaissés) et intérêts

(8)-Reprendre la répartition des emprunts selon la répartition du type de taux du tableau A2.4 (taux fixe, taux variable, emprunts avec plusieurs

(9)-S'agissant des emprunts assortis d'une ligne de trésorerie, il faut faire ressortir le remboursement du capital de la dette prévue pour l'exercice

<b>IV-ANNEXES</b>	<b>IV</b>
<b>ELEMENTS DU BILAN - ETAT DE LA DETTE REPARTITION PAR NATURE DE DETTES</b>	<b>A2.5</b>

**ETAT DE DETTES (hors 16449 et 166)**

Capital restant dû au 31/12/N	Durée résiduelle	Périodicité des remboursements (2)	Taux initial			Taux à la date du vote du budget ou taux moyen constaté sur l'année (6)			Indices ou devises pouvant modifier l'emprunt	Annuité de l'exercice		ICNE de l'exercice
			Taux ... (3)	Index (4)	Actuariel (5)	Taux ... (3)	Index (4)	Niveau de taux		en intérêts (7)	en capital	
<b>296 198,56</b>										<b>7 071,38</b>	<b>23 801,44</b>	<b>0,00</b>
<b>296 198,56</b>										<b>7 071,38</b>	<b>23 801,44</b>	<b>0,00</b>
<u>296 198,56</u>										<u>7 071,38</u>	<u>23 801,44</u>	<u>0,00</u>
296 198,56	10a4m	Annuelle	Autre	EUR12	1,957	Autre	EUR12	2,014	Euro	7 071,38	23 801,44	
<b>0,00</b>										<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

suivants, X pour autres à préciser

à  
 intérêts éventuels dus au titre du contrat d'échange éventuel et comptabilisés à l'article 668  
 (pour les tranches de taux, emprunts avec options)  
 l'exercice correspondant au véritable endettement

<b>IV - ANNEXES</b>	<b>IV</b>
<b>ELEMENTS DU BILAN</b> <b>EQUILIBRE DES OPERATIONS FINANCIERES - DEPENSES</b>	<b>A6.1</b>

## A6.1- DETAIL DES DEPENSES

Art.	Libellé	Crédits ouverts	Réalizations (mandats émis)	Crédits à annuler
<b>DEPENSES TOTALES (I)=A+B+C+D</b>		448 496,08	I 190 602,29	257 893,79
HORS CHARGES TRANSFEREES (II)=A+B+C		210 996,08	II 23 801,44	187 194,64
<b>16 Emprunts et dettes assim. hors 16449 et 166 (A)</b>		210 996,08	23 801,44	187 194,64
1641	emprunts en euros	210 996,08	23 801,44	187 194,64
<b>Autres dépenses financières (sous total) (B)</b>				
	<i>Transfert entre sections = C+D</i>	237 500,00	166 800,85	70 699,15
	<i>Reprises sur autofinancement antérieur (C)</i>			
	<i>Charges transférées (D)=E+F+G+192</i>	237 500,00	166 800,85	70 699,15
	<i>Travaux en régie (E)</i>			
	<i>Charges à répartir sur plus. ex. (F)</i>			
	<i>Stocks (G)</i>	237 500,00	166 800,85	70 699,15
3355	travaux	237 500,00	166 800,85	70 699,15

	Op. de l'exercice	Solde d'exécution	CUMUL
<b>Dépenses</b>	I 190 602,29	D001	IV 190 602,29



<b>IV - ANNEXES</b>	<b>IV</b>
<b>ARRETE ET SIGNATURES</b>	<b>D2</b>

**D2 - ARRETE - SIGNATURES**

Nombre de membres en exercice   
 Nombre de membres présents   
 Nombre de suffrages exprimés

VOTES Pour   
 Contre   
 abstentions

Date de convocation : 17/02/2011

Présenté par le Maire, Yves LAMY,  
 A Coutances , le 24/02/2011

Délibéré par le conseil municipal  
 A Coutances , le 24/02/2011

Les membres du conseil municipal réunis,

M. BOURDON

M. GAUNELLE

M. LEROUGE

M. LESAUVAGE

MLLE DELAFOSSE

MME LEDUC

MME SOREL

M. MOREL

M. LONGERON

M. COUSIN

M. SALMON

MME LAURET

M. FONTY

MME TRAISNEL

MME BOHUON

MLLE PLANCHAIS

MME CARTENI

M. HERBOUX

MME MARTINEL

MME KULTERER

MME LECAPELAIN

M. FLOQUET

MME GALLET-MOREEL

M. COSNEFROY

MME FOURNIER

M. FEUILLET

M. SAVARY

MME LECOUTURIER

Certifié exécutoire par le Maire compte tenu de la transmission en préfecture  
 et de la publication

A Coutances